

«Согласовано»

Председатель Палаты имущественных  
и земельных отношений Арского  
муниципального района

  
\_\_\_\_\_ К.В.Гумеров

## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования муниципальным имуществом №1

с.Ашитбаш

"04" июня 2012 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ашитбашская средняя школа имени Г.Тукая» Арского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кавиевой Рамизы Раисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ашитбашский детский сад» Арского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Каюмовой гульнары Зиннуровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение приказа №81/1 от 01 сентября 2011 года «О предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование», Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение №1) и актом приема-передачи имущества (приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.



эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор действует бессрочно и вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего договора.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя

Приложение №2  
к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом

от "04" июня 2012 г. №1

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ашитбашская средняя школа имени Г.Тукая» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кавиевой Рамизы Раисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ашитбашский детский сад» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Каюмовой Гульнары Зиннуровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Почтовые реквизиты сторон**

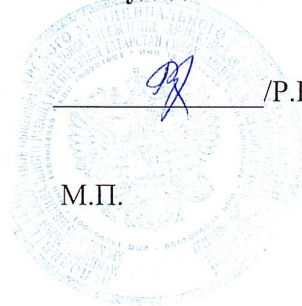
**Ссудодатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ашитбашская средняя общеобразовательная школа имени Г.Тукая» Арского муниципального района Республики Татарстан, 422039, РТ, Арский муниципальный район, с.Ашитбаш, ул Пионерская, д.34

ИНН 1609004959, ОГРН 1021606153722

**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Ашитбашский детский сад» Арского муниципального района Республики Татарстан, 422039, РТ, Арский муниципальный район, с.Ашитбаш, ул Пионерская, д.34

ИНН 1609005487, ОГРН 1021606153546

от Ссудодателя



/Р.Р.Кавиева/

М.П.

от Ссудополучателя



/Г.З.Каюмова/

М.П.



по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.5. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

### Почтовые реквизиты сторон

**Ссудодатель** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ашитбашская средняя общеобразовательная школа имени Г.Тукая» Арского муниципального района Республики Татарстан, 422039, РТ, Арский муниципальный район, с.Ашитбаш, ул Пионерская , д.34  
ИНН 1609004959, ОГРН 1021606153722

**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Ашитбашский детский сад» Арского муниципального района Республики Татарстан, 422039, РТ, Арский муниципальный район, с.Ашитбаш, ул Пионерская , д.34  
ИНН 1609005487, ОГРН 1021606153546

от Ссудодателя



/Р.Р.Кавиева/

от Ссудополучателя



/Г.З.Каюмова/

Приложение №1  
к договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом

от "04" июня 2012 г. №1

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению  
Арского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местонахождения (адрес)	Наименование и характеристика объекта	Площадь (кв.м.)
1	Нежилые помещения по адресу: РТ, Арский муниципальный район, с.Ашитбаш, ул Пионерская, д.34	Здание нежилое 1-этажное	256,7
	<b>ИТОГО:</b>		<b>256,7</b>

Приложение:

1. Копия технического паспорта.

